

SỐ : 30 / HP - KQTT

Phú Thọ ngày 25 tháng 8 năm 2013

**KẾT QUẢ THẨM TRA BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: [REDACTED] - XÃ LÝ NHÂN; HUYỆN
VĨNH TƯỜNG; TỈNH VĨNH PHÚC**

Kính gửi: Công ty [REDACTED]

Theo đề nghị của Công ty [REDACTED] Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Kim Sáng đã tiến hành thẩm tra hồ sơ bản vẽ thiết kế xin phép xây dựng công trình: [REDACTED]; Huyện Vĩnh Tường; Tỉnh Vĩnh Phúc.

Chủ đầu tư: Công ty [REDACTED]

I. CÁC CĂN CỨ THẨM TRA:

1. Tài liệu được cung cấp:

-Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin phép xây dựng do Công ty cổ phần kiến trúc LHGROUP thực hiện tháng 7 năm 2013.

2. Các tài liệu làm cơ sở thẩm tra thiết kế công trình :

-Quy chuẩn Việt Nam.

-Nghị định số 12/2009/NĐ-CP Ngày 12/02/2009 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

-Nghị định số 112/2009/ND-CP Ngày 14/12/2009 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

-Nghị định số 209/2004/NĐ-CP Ngày 16/12/2004 của chính phủ về quản lý chất lượng công trình.

-Căn cứ vào hồ sơ thiết kế công trình do Công ty cổ phần kiến trúc LHGROUP thực hiện

-Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan khác.

II. NỘI DUNG THẨM TRA:

1. Tóm tắt nội dung chủ yếu của công trình:

-Công trình: [REDACTED]; huyện Vĩnh Tường; Tỉnh Vĩnh Phúc.

-Cấp công trình: Theo nghị định 209/2004 của chính phủ, công trình được phân cấp là công trình cấp IV.

-Chủ đầu tư: Công ty cổ phần giáo dục & Thương mại Việt Ánh

-Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần kiến trúc LHGROUP.

-Địa điểm xây dựng: Xã Lý Nhân; Huyện Vĩnh Tường; Tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Các tiêu chuẩn-Quy chuẩn áp dụng:

-Quy chuẩn Việt Nam.

-Cửa hàng xăng dầu -Yêu cầu thiết kế TCVN 4530: 1998.

-An toàn chữa cháy các công trình xăng dầu TCVN- 5684-92.

-Kho dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ-Yêu cầu thiết kế TCVN 5307-2002.

-Kết cấu bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế 356:2005.

-Kết cấu thép -Tiêu chuẩn thiết kế 338:2005.

-Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng-Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép

-Bản vẽ thi công TCVN 5572: 1991.

-Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng TCXD 16: 1986.

-Chống sét cho công trình xây dựng-Tiêu chuẩn thiết kế-Thi công TCXD 46-1984.

3. Quy mô, nội dung hồ sơ thiết kế:

Công trình: [REDACTED] Huyện Vĩnh Tường; Tỉnh Vĩnh Phúc.

*Kết cấu nhà bán hàng: Móng, tường chịu lực gạch chỉ đặc mác 75# vữa xi măng mác 50#. Trát tường vữa xi măng mác 50# dày 1,5cm. Mái đổ bê tông cốt thép toàn khối mác 200# dày 10cm. Trên xây thu hồi lợp mái tôn chống nóng, thấm cho nhà. Nền lát gạch 400x400 Ceramic, khu vệ sinh lát gạch chống trơn 300x300. Cửa đi, sổ khung nhôm kính.

*Kết cấu nhà mái che cột bơm : Cột chịu lực bằng bê tông cốt thép. Khung dàn mái bằng thép hình. Mái lợp tôn màu xanh dày 0,45ly. Trần, diềm mái, mái che cột bơm ốp bằng tấm hợp kim nhôm.

Hệ thống cấp thoát nước thiết kế đồng bộ theo quy hoạch và bố trí cửa hàng.

Hệ thống điện động lực, điện chiếu sáng + Thu lôi chống sét thiết kế đầy đủ.

Chống nổi cho cụm bể ngầm gồm 4 bể 25 m³ có hệ thống đầm giằng bê tông và neo bằng thép chống nổi bể.

Hệ thống công nghệ xuất, nhập, thở và thu hồi hơi cho cột bơm và bể kín đảm bảo an toàn PCCC và môi trường.

4. Nội dung, nguyên tắc thẩm tra:

Hồ sơ thiết kế có giải pháp kiến trúc phù hợp với công năng kinh doanh và sử dụng các sản phẩm dầu mỏ. Kết cấu phù hợp với địa chất khu vực và các tiêu chuẩn áp dụng. Hồ sơ thiết kế đảm bảo đúng các tiêu chuẩn quy phạm, quy chuẩn xây dựng theo quy định của nhà nước hiện hành.

III. KẾT QUẢ THẨM TRA:

Hồ sơ thiết kế do Công ty cổ phần kiến trúc LHGROUP thực hiện là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân, các cá nhân chủ trì và thiết kế đều có chứng chỉ hành nghề theo quy định của luật xây dựng. Hồ sơ thiết kế có giải pháp kiến trúc phù hợp với công năng sử dụng kinh doanh các sản phẩm dầu mỏ trong cửa hàng xăng dầu... Kết cấu phù hợp với các tiêu chuẩn áp dụng. Sử lý kết cấu móng nằm trên nền cát đổ dày trên 3,0m chủ đầu tư đã đổ và đầm kỹ đảm bảo cho móng chịu lực tốt. Khu hồ bể đã có biện pháp sử lý chống lún móng đổ bằng cát đầm kỹ phù hợp. Nhà mái che cột bơm sử dụng cột bê tông cốt thép chịu lực, mái làm bằng hệ dàn thép hình liên kết kết cấu vững chắc hợp lý đặc điểm địa chất khu vực và tính năng xây dựng công trình. Hệ thống công nghệ, điện thu lôi chống sét, phòng cháy chữa cháy, chống nổi bể được thiết kế với điều kiện quy định áp dụng mới nhất hiện nay. Hồ sơ thiết kế cơ bản đảm bảo theo quy phạm, quy chuẩn, quy định của nhà nước.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

-Cơ quan thẩm tra đề nghị chủ đầu tư xem xét và ra quyết định.

-Đơn vị thiết kế có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thiết kế, dự toán theo kết quả đã thẩm tra tại văn bản này, để hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình có đủ điều kiện phê duyệt và tiến hành các trình tự XDCB khác./.

Nơi nhận:

-Như trên.

-Lưu VT.



CHỦ TỊCH HĐQT - GIÁM ĐỐC
Bùi Thị Thu Hà

